

FOR RENT

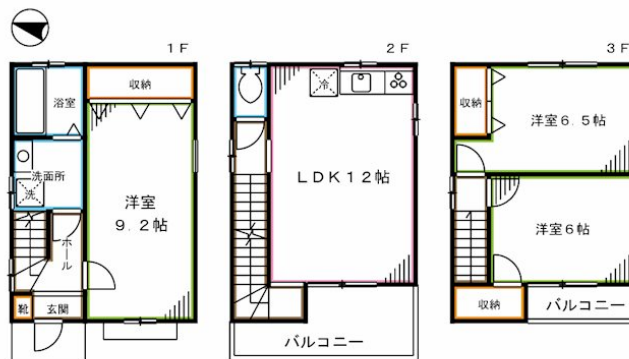
賃料	管理費等
250,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(9.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	81.96㎡	向き	西
築年月	2009年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング代:184,800円 [備考] 再契約可能型の定期借家物件 再契約時は賃料1ヵ月分+税がかかります。ペット飼育の場合は敷金2ヶ月積み増し、退去時2ヶ月分償却となります。退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	可 初回:総賃料の40%~、年毎:10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.YN046960

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付