

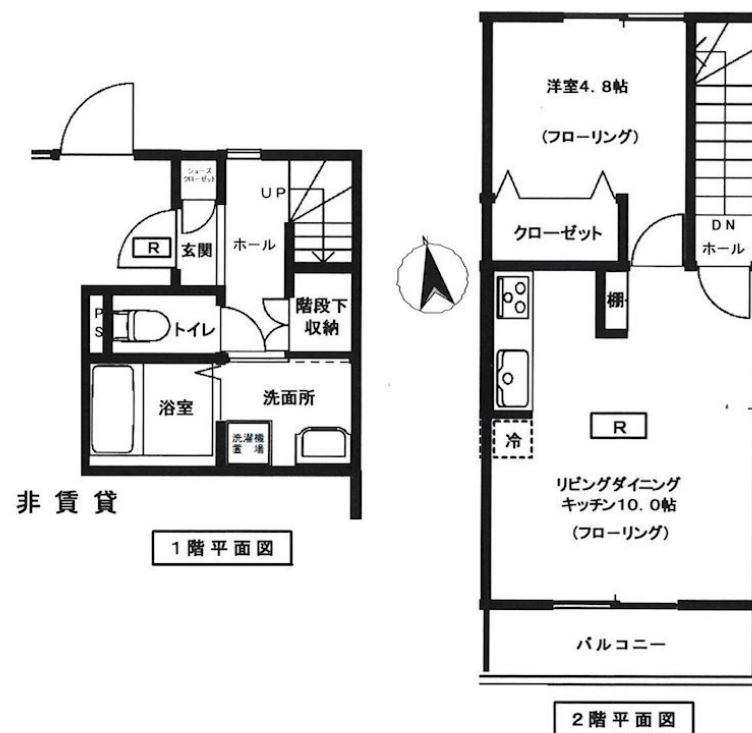
賃料	管理費等
155,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	44.87㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, 才		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担更新事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月4日

No.YN047090

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL: 03-5345-5581

FAX: 03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付