

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 2,000円 |

## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋3丁目                                           |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩21分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                             |      |     |
| 専有面積     | 37.68㎡                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年3月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウン    |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%、年毎:10,000円                    |      |     |
| 備考       | お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です |      |     |

情報更新日2024年5月7日

No.YN047543

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |