

# FOR RENT

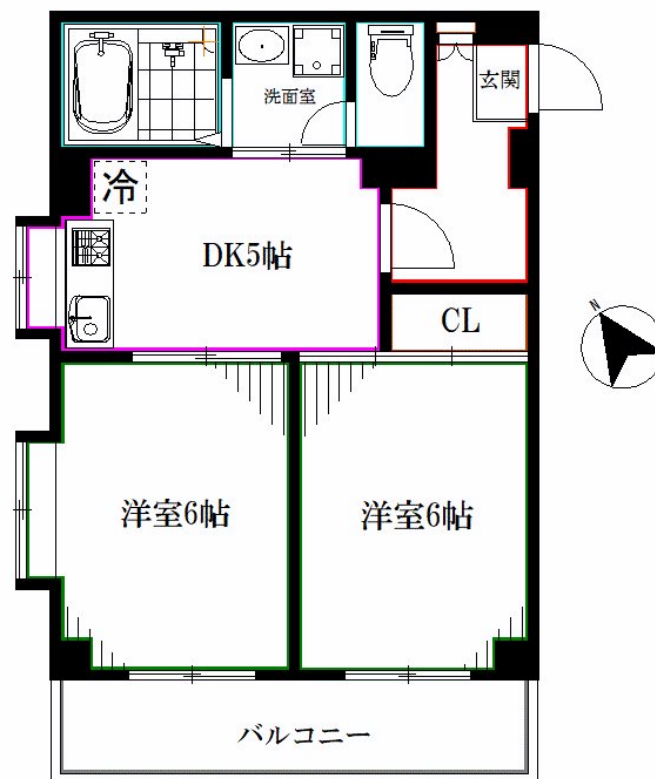
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町1丁目                                             |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩10分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(5畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                          |      |     |
| 専有面積     | 35㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年10月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎                      |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2024年5月18日

No.YN047980

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |