

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南長崎 4丁目                                      |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩2分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩8分              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |           |
| 専有面積     | 37.28㎡                                             | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1997年11月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュー |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                              |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1,5万円                           |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.YN048129

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 67-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |