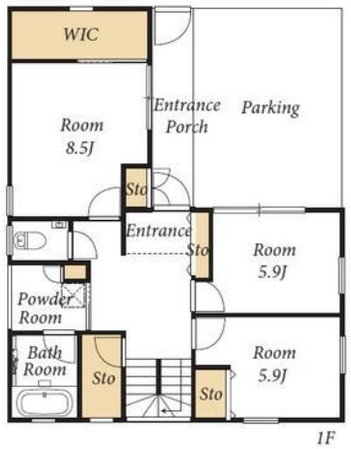
FOR RENT

賃料	管理費等
1,100,000円	0円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合２丁目		
交通	山手線　目白駅　徒歩5分 山手線　高田馬場駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) LDK(22.3畳) S(5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	140.2㎡	向き	
築年月	2013年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　19,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)　2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,アイランドキッチン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金]　２４時間サポート：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費用借主負担/再契約料：1ヵ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　その他総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YN048132

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000061755 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。