

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	62.72㎡	向き	南東
築年月	1990年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 29700~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 駆けつけサービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪場: 550円/月 バイク置場: 1,100円/月 (サイズ制限有)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料等の50% 2年目以降: 8,000円/年		
備考			

情報更新日2024年5月13日

No.YN048180



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付