

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 59,000円 | 0円   |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                        |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                                     |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩18分                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1979年1月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シュー                              |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料1万円                                                               |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.YK040404

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |