

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草3丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩3分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩33分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 和室(6畳) LDK(4.5畳)                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 60.1㎡                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場                                                                   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 24hサポート会費:16,500円<br>[備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担※2年以内解約違約金:総賃料の1ヵ月分     |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 年間保証料:12,000円/年                                                       |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YK040651

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |