

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

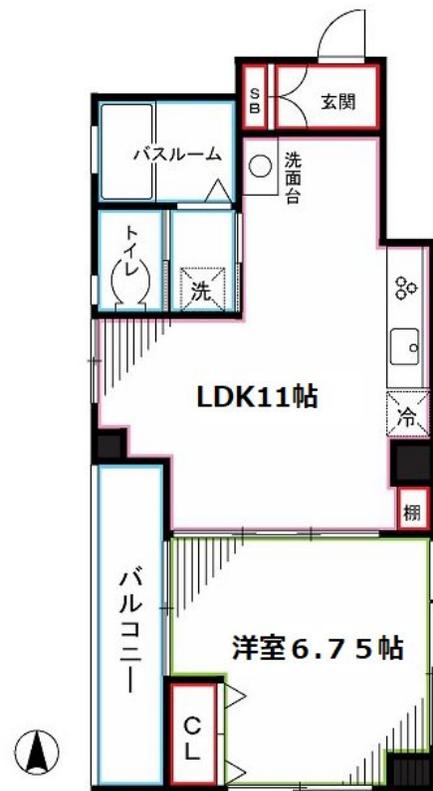
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, 壁紙張替済, リノベーション, 駅前, 分譲タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新高円寺パールマンション		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	40.68㎡	向き	南
築年月	1973年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, I S D N対応, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クロー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	リフォーム済の清潔感たっぷりのお部屋 ペット相談可 3面採光につき日当たり・通風良好です		

情報更新日2024年5月13日

No.YK040694



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付