FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２Ｆ以上,２面採光,アルコーブ,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北１丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩15分 中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　35,560円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶ使用料不要,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：16,500円 [備考]　退去時室内クリーニング費：借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：賃料合計50%　月額：賃料合計1%		
備考	南向き　宅配BOX　オートロック　TVモニター付インターホン　フローリング　システムキッチン　浴室乾燥機　追焚機能付　室内洗濯機置場 WIC エアコン　エレベーター　敷地内ゴミ置場　駐輪場　駐車場　BSアンテナ　CSアンテナ　CATV　光ファイバー		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.YK040783

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　　物件管理コード：113593299114000060600O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。