

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩13分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	72㎡	向き	南
築年月	1978年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 110,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育の場合礼金 1ヶ月積増 1年未満の解約の場合: 違約金有(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% ~ 100%、継続保証料10,000円/年 審査内容により変更有		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.YO080842

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付