

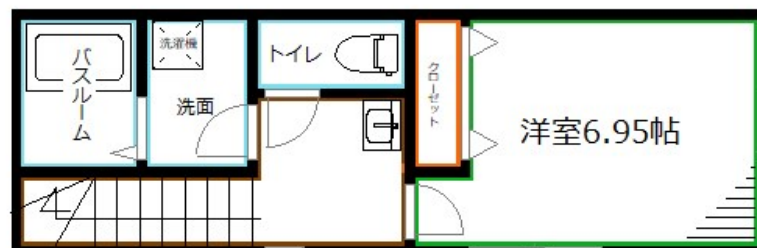
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 182,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.95畳) LDK(10.47畳)                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4-5階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 48.64㎡                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年3月下旬                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガスコン                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合総賃料の1ヵ月分の違約金有           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々1,200円                                                         |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.YO081054

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |