

# FOR RENT

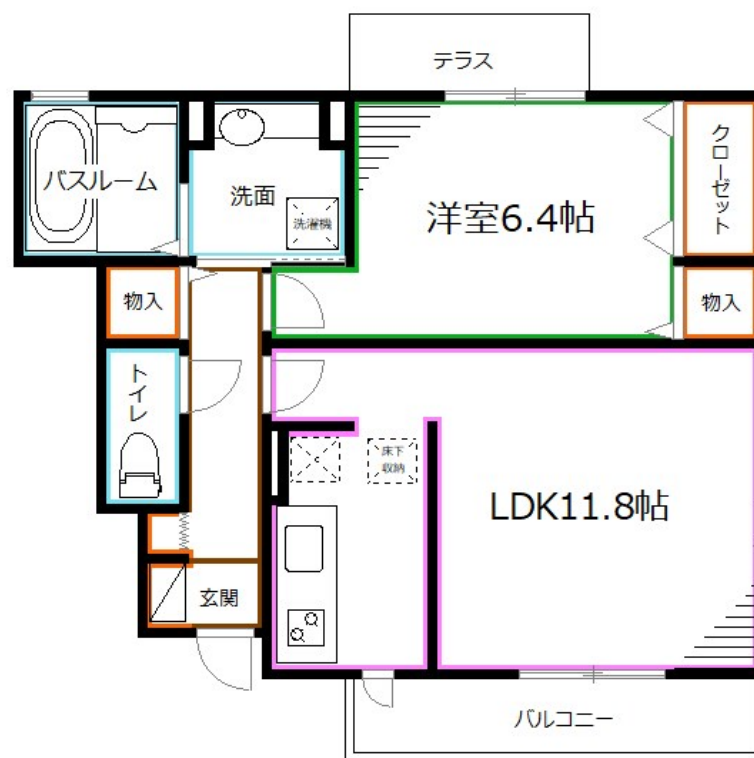
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,セキ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウスC                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中1丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩17分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.4畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 47.23㎡                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年8月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額賃料の1%+800円/月                                                     |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.YO081235

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |