

# FOR RENT

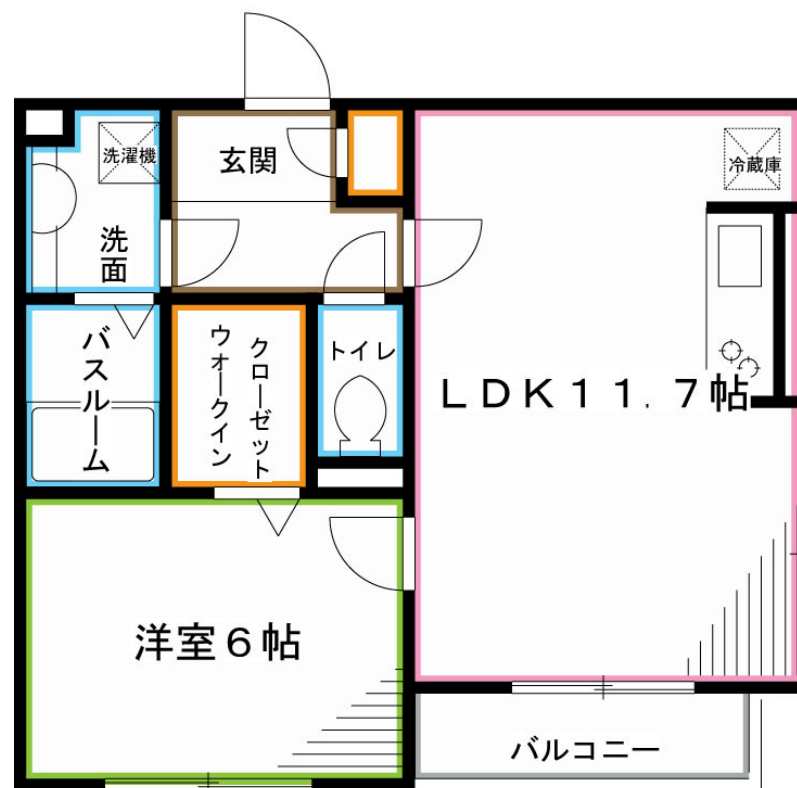
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ル・ヴェール井荻                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水3丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩24分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 43.44㎡                                                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インタ                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 クリーニング代: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円 そのほかプランあり                                                           |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ       |      |             |

情報更新日2024年5月9日

No.YO081698

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |