

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールポ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | VILLE neuve 鷺宮 (ヴィルヌーブ)                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩11分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) LDK(14.4畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 73.26㎡                                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1996年7月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円 口座引落手数料: 440円/月                                        |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.YO082091

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |