

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -                                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                              |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 29.53㎡                                                                                     | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2009年3月6日                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV<br>インターホン, インターホン                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサポート: 16,500円 鍵交換代: 36,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1<br>ヵ月分の違約金有  |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%                                                                |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲<br>介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に<br>お問い合わせくださいませ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.YO082110

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |