

# FOR RENT

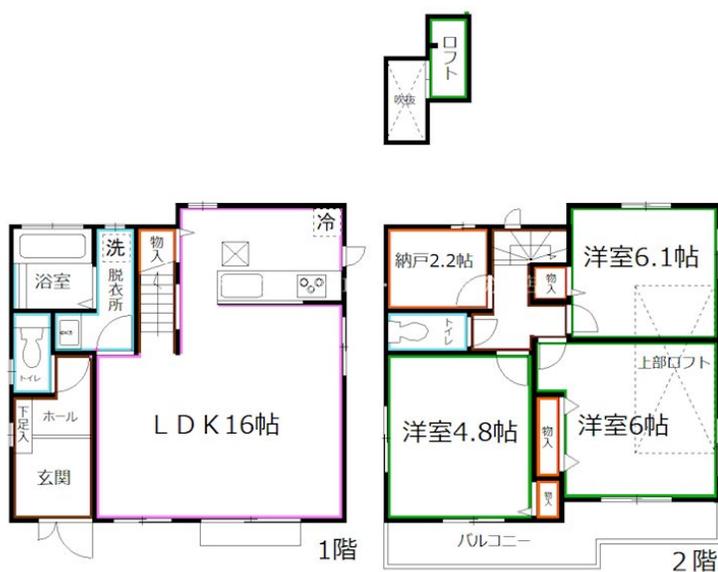
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 238,000円 | 0円   |

玄関ホール,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3SLDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国立市谷保   |      |    |
| 交通       | 南武線 谷保駅 徒歩4分<br>中央線 国立駅 徒歩33分                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 納戸(2.2畳)                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 82.07㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年7月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 32,160円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グ     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 90,277円 エアコン清掃費: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40% + (毎月)賃料等の1% (法人相談): その他保証会社のプラン有り              |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年5月6日

No.YB072991



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |