

# FOR RENT

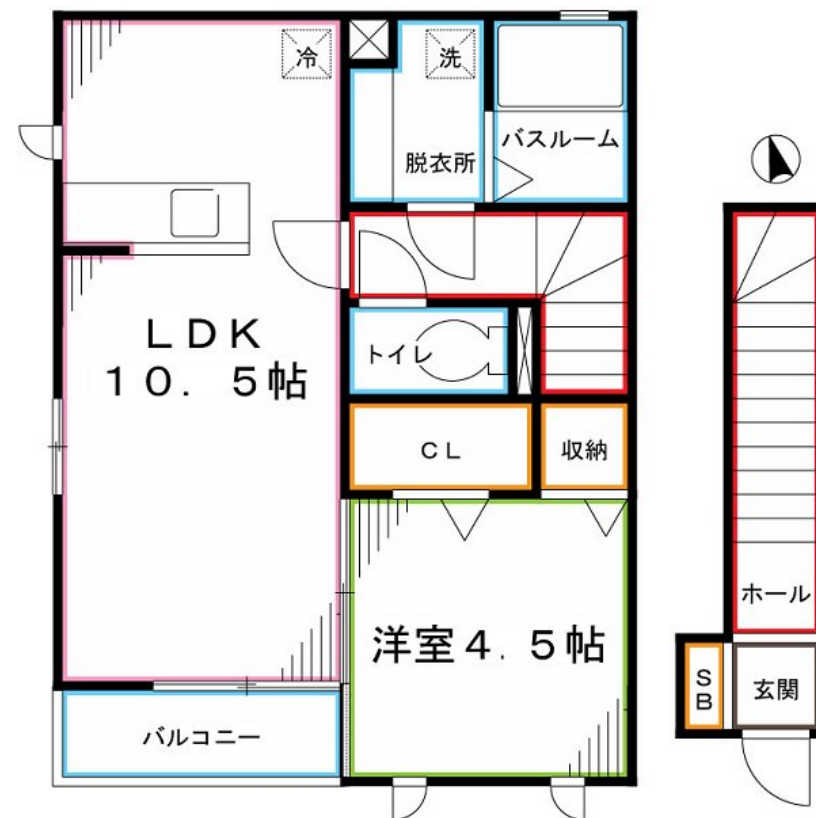
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町5丁目                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩13分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 専有面積     | 40.74㎡                                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2015年6月                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 設備       | B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設                                                                                                                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                                                                                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円 + (毎月) 賃料等の1% + 800円 (法人相談)                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET), ペット相談可, セコムホームセキュリティ, 近隣に武蔵野公園があり環境良好, 大手ハウスメーカー施工, シャーロックカードキー, 室内物干し, 住宅用火災警報器, BS, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.YB083584

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |