

# FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市戸倉2丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩15分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	103.8㎡	向き	南
築年月	1999年9月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 24時間サポートダイヤル: 3,300円 鍵交換費用: 22,000円 書類作成・郵送料金: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)1,000円(法人相談)		
備考	再契約可(新賃料0.5ヶ月分),駐車場付き,バイク相談可,楽器相談可,約6帖の屋根裏収納・大型床下収納・約3帖のウォークインクローゼット付き,スーパーまで徒歩5分(約400m),国立駅行きのバス停まで徒歩3分(西国分寺駅は徒歩4分),3口ガスシステムキッチングリル付き,エアコン,シャワー付洗面台,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,床暖房,食器洗浄乾燥機,追い焚き風呂,複層ガラス,防犯シャッター,浴室乾燥		

情報更新日2024年5月18日

No.YB084302

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付