

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 9,800円 |

## 安心のオートロック付き ペット相談できます

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩12分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩14分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.1畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 26.23㎡                                                                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,700円<br>[備考] ペット飼育時敷金1か月積増償却/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/ 1年未満の解約の場合、違約金有                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎12000円                                                                                                            |      |     |
| 備考       | 安心のオートロック付き ペット相談できます 宅配ボックス エレベーター エアコン ガス2口キッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット 室内洗濯機置き場 T V付インターホン ペット飼育時敷金1か月積増償却 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有 |      |     |

情報更新日2024年5月12日

No.YB084438

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |