

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 248,000円 | 12,000円 |

## 分譲タイプの駅近好立地マンション 閑静な住

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町1丁目                                                                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩4分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造3階建3階                                                                                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 78.06㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ                                                                                                                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料:5,500円 24時間サポートサービス:22,000円<br>[備考] 短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料等総額の1か月分)/解約予告2か月前/退去時クリーニング費用は借主負担                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | 分譲タイプの駅近好立地マンション 閑静な住宅街で環境良好 無料駐車場付き 駐輪場3台無料 オートロック リモコンキー 浴室乾燥機 カウンターキッチン 照明器具 室内洗濯機置き場 エアコン CATV TVモニター付インターホン 防犯カメラ 宅配BOX 短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料等総額の1か月分) 解約予告2か月前 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.YB084449

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |