

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                                                                                                                        |      |              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩26分                                                                                                                                  |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2024年6月26日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シャ                                                                                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 清掃費(退去時):49,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 1年以内の解約:違約金有/(賃料の1ヵ月分) ペット飼育時:敷金1ヵ月積増(退去時:償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 単身可                                                                                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等総額の50%(最低2万円)                                                                                                                                           |      |              |
| 備考       | オートロック☆TVモニターホンシステムキッチン☆独立洗面台☆温水洗浄便座☆室内洗濯機置場☆エアコン☆クローゼット敷地内ゴミ置き場☆駐輪場☆その他費用コメント:1年以内の解約:違約金有/(賃料の1ヵ月分) ペット飼育時:敷金1ヵ月積増(退去時:償却) 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   積増し敷金:1.00ヶ月、ペット可 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.YJ090887

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |