

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 147,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺本町3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩15分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) LDK(11.8畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 49.77㎡                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガ                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料:総賃料の50%・月額保証料:1,200円/円                                                        |      |     |
| 備考       | 生活空間を広げる確かな技術「新ルネス工法」 機能的な床下収納スペース<br>ハイサッシ採用の開放的で明るい室内 全フロア角部屋住戸プラン<br>スーパー・コンビニ・商店街etc近隣に揃ってます |      |     |

情報更新日2024年5月18日

No.YJ091009

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |