

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 159,000円 | 10,000円 |

## お部屋から駅までの通り道にコンビニ、スーパ

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KDXレジデンス三鷹                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀4丁目                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩10分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩30分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) DK(7.8畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階                                  |      |     |
| 専有面積     | 34.26㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年5月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可 友人同士相談                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、その後1%                              |      |     |
| 備考       | 洗浄便座・浴室乾燥・追い焚き有り。宅配ボックス・オートロック付き                   |      |     |

情報更新日2024年5月6日

No.YM035816

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |