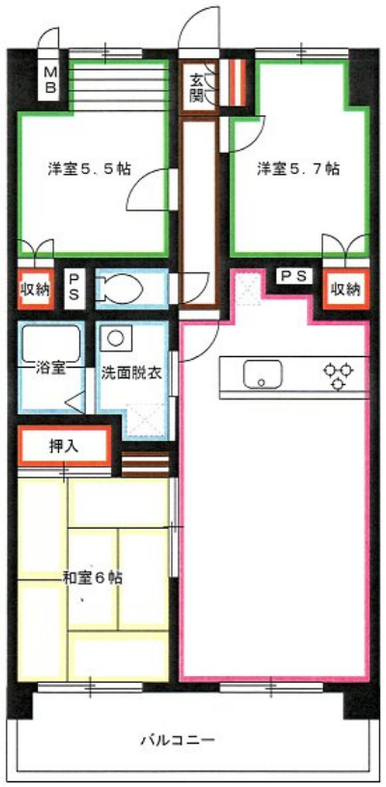
FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,２４時間有人管理,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディフォーラ		
物件所在地	東京都三鷹市新川４丁目		
交通	京王線　仙川駅　徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	69.3㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金]　サポート：22,000円　退去時クリーニング：99,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時に賃料＋共益費＋駐車場代を合計した50%、月々1%が保証料として必要です。		
備考	バリアフリー対応マンション。車いすの方でも安心して暮らせる賃貸です♪♪ オートロック付でエレベーター付き。ファミリーには必須の追い焚きも付いています。グリル付システムキッチン。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.YM036510

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　物件管理コード：1135932991140000609523

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。