FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	15,000円

電車に乗らずに映画も家電量販店もデパートも行

２面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オープンレジデンシア吉祥寺御殿山		
物件所在地	東京都武蔵野市御殿山１丁目		
交通	中央線　吉祥寺駅　徒歩6分 京王井の頭線　井の頭公園駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.38㎡	向き	東
築年月	2018年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：38,500円　除菌消臭代：13,200円　24時間緊急対応登録料：16,500円 [備考]　ペット飼育時　　賃料プラス10000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須　契約時に賃料合計の50%、その後1年更新1万円		
備考	新宿も渋谷も乗り換え無しでアクセス良好。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.YM036521

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000060960 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。