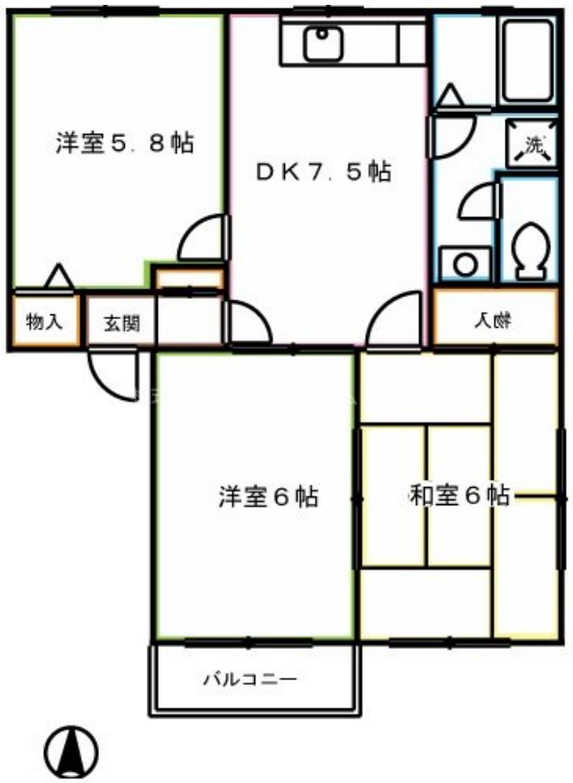
FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

２Ｆ以上,３面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリュミエール		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町１丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩24分 中央線　東小金井駅　徒歩36分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＡＤＳＬ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：19,800円 [月次費用]　安心倶楽部：880円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須　契約時に１か月分の家賃、共益費、駐車場代の50%、月々1%が必要です。		
備考	追い焚き付のファミリー物件。敷地内駐車場相談可能。屋根付き駐輪場。地震による倒壊がゼロ、が自慢の大手メーカー施工物件。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.YM036544

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀３丁目２７－１１　クレールミハラ６Ｆ
TEL:0422-70-5960　　FAX:0422-70-5961
E-mail : mitaka@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7483　　物件管理コード：113593299114000060984６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。