

賃料	管理費等
93,500円	3,500円

## ネット無料で必要経費を削減可能。宅配ボックス

ダブルロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーランティアカス		
物件所在地	東京都三鷹市大沢6丁目		
交通	西武多摩川線 多磨駅 徒歩16分 中央線 三鷹駅 バス25分 龍源寺 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(5.5畳) S(3畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 3,300円 クリーニング: 55,000円 [月次費用] 24hサポート: 330円 家賃クレジット決済手数料: 170円		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に22000、月々2.2%		
備考	追い焚き・浴室乾燥・洗浄便座・シャンプードレッサ・宅配ボックス等有ったらしいな、が有ります		

情報更新日2024年5月17日

No.YM036670

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F  
TEL:0422-70-5960 FAX:0422-70-5961  
E-mail: mitaka@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付