

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 21,000円 |

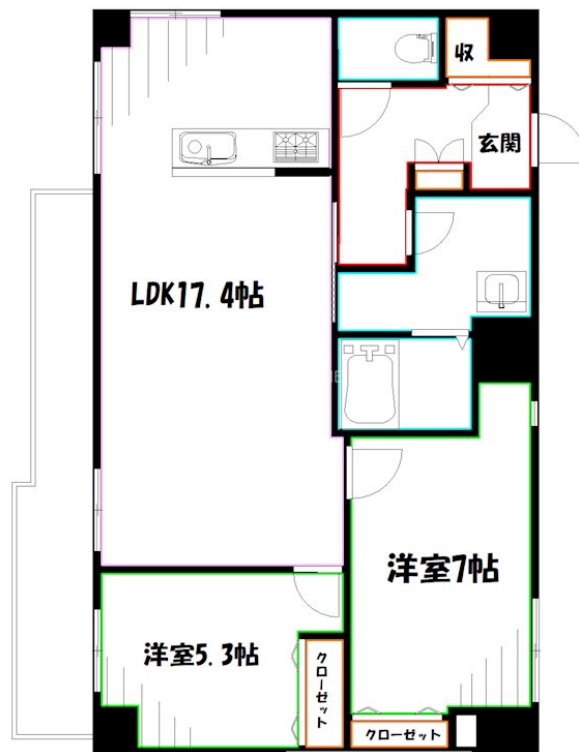
## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 小金井本町ビル                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町1丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩1分<br>中央線 国分寺駅 徒歩34分                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.4畳) 洋室(7畳) 洋室(5.3畳)                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 71.06㎡                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      |                                                                                         |      |           |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, オートバス, システムキッチン, シャワー, シ                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年                                                      |      |           |
| 備考       | ※保証会社加入要☆管理人日勤にオートロック付きの安心物件です☆再開発で注目のエリアです☆エレベーター2基☆浴室追い焚き機能☆浴室乾燥☆温水洗浄便座☆独立洗面台☆CATV対応☆ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.YM036699

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 三鷹本店**

東京都三鷹市下連雀3丁目27-11 クレールミハラ6F

TEL:0422-70-5960

FAX:0422-70-5961

E-mail: mitaka@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |