

# FOR RENT

賃料	管理費等
259,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴェニール23		
物件所在地	東京都中野区江古田 4 丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1-2階		
専有面積	128.52㎡	向き	南
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考	設備充実、お洒落なメゾネットタイプ！敷地内に駐車場も有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YN047028

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付