

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	37㎡	向き	東
築年月	1977年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	可 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	住環境 & 陽当たり良好 2面採光 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ設置可 フローリング ルームシェア相談		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.YN047597



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付