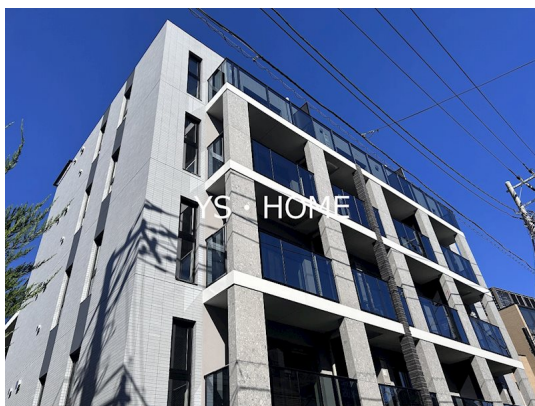


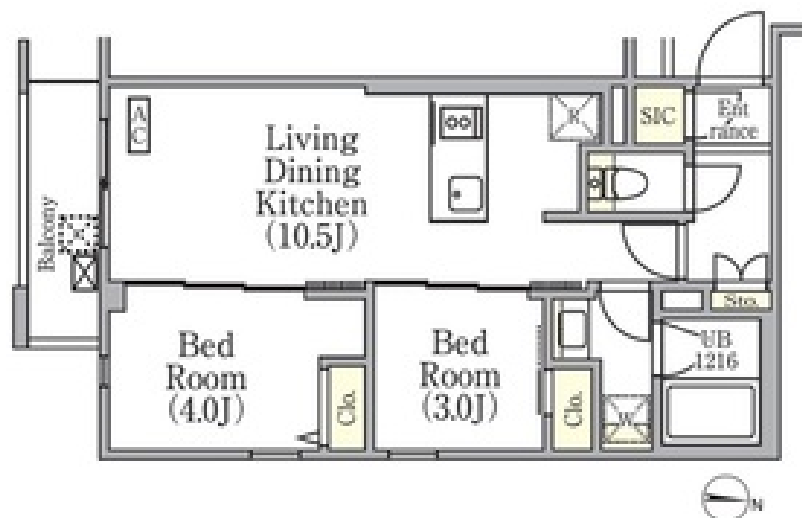
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野 3 丁目                                                              |      |    |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4畳) 洋室(3畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.37㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年11月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システ              |      |    |
| その他費用    | [備考] バイク置場(月額): 3000円/駐輪場(月額): 下段: 400円・上段: 300円<br>・平置: 500円/退去時清掃費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計40% 賃料合計の1%                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月3日

No.YN047743

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |