

# FOR RENT

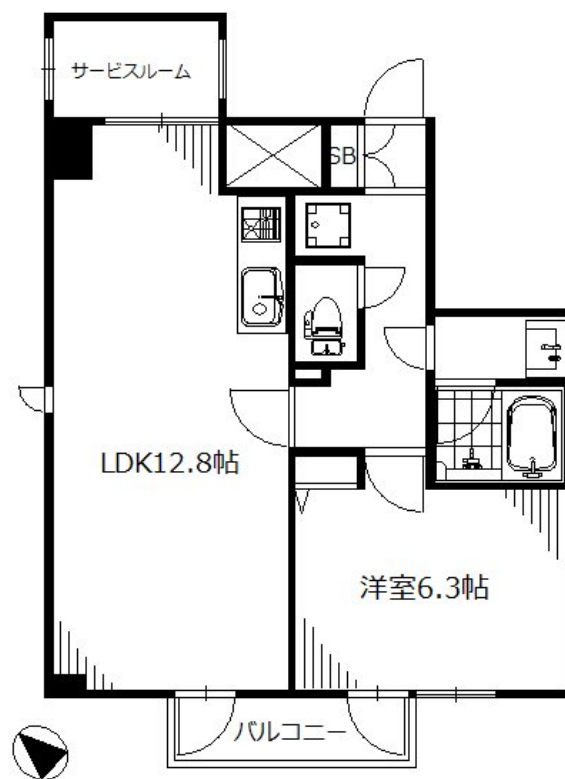
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 16,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                             |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳) S(2畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 46.06㎡                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2008年6月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担            |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                           |      |           |
| 備考       | 礼金0、フリーレント1ヶ月! 設備充実、角部屋2面採光!                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YN047815

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |