

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                     |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分<br>中央線 高円寺駅 徒歩12分                  |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 32.81㎡                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年1月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計40% 1年毎: 1万円                                 |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.YN047915

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |