

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合 4 丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 41.08㎡                                                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, クローゼット                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 文章事務手数料: 5,500円 鍵交換費: 27,500円 安心サポート費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 初回6000円/更新事務手数料: 月額330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 月額: 700円                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YN048160

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |