

FOR RENT

賃料	管理費等
800,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドエル幸容		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4-5階		
専有面積	243.51㎡	向き	南
築年月	2012年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)800円+口座振替手数料440円(法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、トイレ3ヶ所、ジェットバス付き、エアコン9基、浄水器(別途カートリッジ代要)、床暖房、食器洗い乾燥機、食器棚、一部エコカラット、3口IHシステムキッチングリル付き、TVインターホン、シューズインクローゼット、フローリング(一部ジュエタン)、温水洗浄便座、追焚き風呂、浴室乾燥、シャワールーム、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YN050059

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付