

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 800,000円 | 0円 |

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, L 字型バルコニー, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 4LDK | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ドエル幸容 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区南台2丁目 | | |
| 交通 | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4-5階 | | |
| 専有面積 | 243.51m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3 口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 契約事務手数料 : 11,000円 鍵交換費用 : 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 800円+口座振替手数料440円 (法人相談) | | |
| 備考 | ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、トイレ3ヶ所、ジェットバス付き、エアコン9基、浄水器(別途カートリッジ代要)、床暖房、食器洗い乾燥機、食器棚、一部エコカラット、3口IHシステムキッチングリル付き、TVインターホン、シューズインクローゼット、フローリング(一部ジュータン)、温水洗浄便座、追焚き風呂、浴室乾燥、シャワールーム、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.YN050059

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |