

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 201,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 1 丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩24分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(4.1畳) LDK(12.1畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 44.62㎡                                                          | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年11月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 3 台, エアコン全室, カウンターキッチン, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 駆付けサポート24 : 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人不可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用必須初年度保証料 : 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降 : 1年毎8千円            |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.YN051296

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |