

# FOR RENT

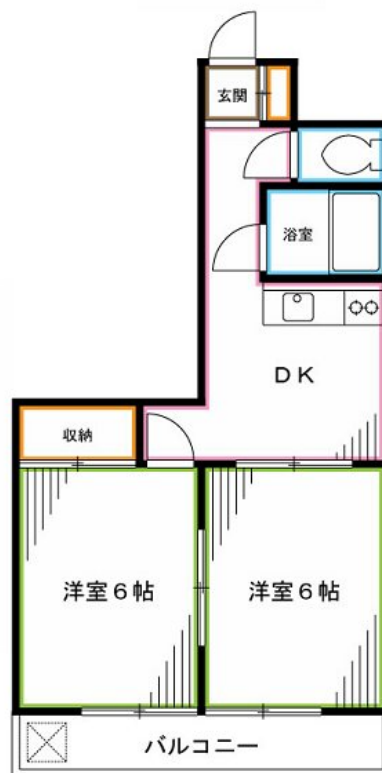
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 2,000円 |

2F以上,ワイドバルコニー,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) K(4.5畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 36㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年1月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,CATV,CATV使用料不要,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:26,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                           |      |     |
| 保証会社     | 可 初回「:総賃料の50%、年毎:15000円                            |      |     |
| 備考       | 商店街近くの好立地!リフォーム済で美室、南向き♪                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.YN051717

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |