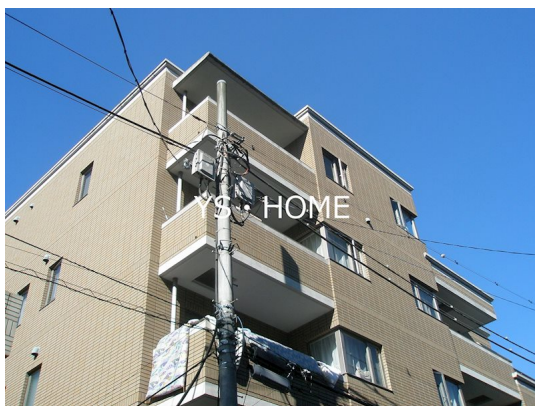


# FOR RENT

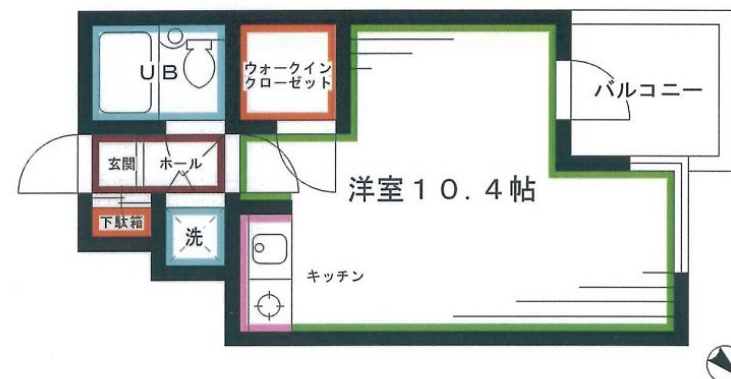
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋3丁目                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.43畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階                                             |      |     |
| 専有面積     | 26.55㎡                                                    | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2000年2月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 トランクルーム:月額2530円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50%、年毎:10000円                                    |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.YN052062

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |