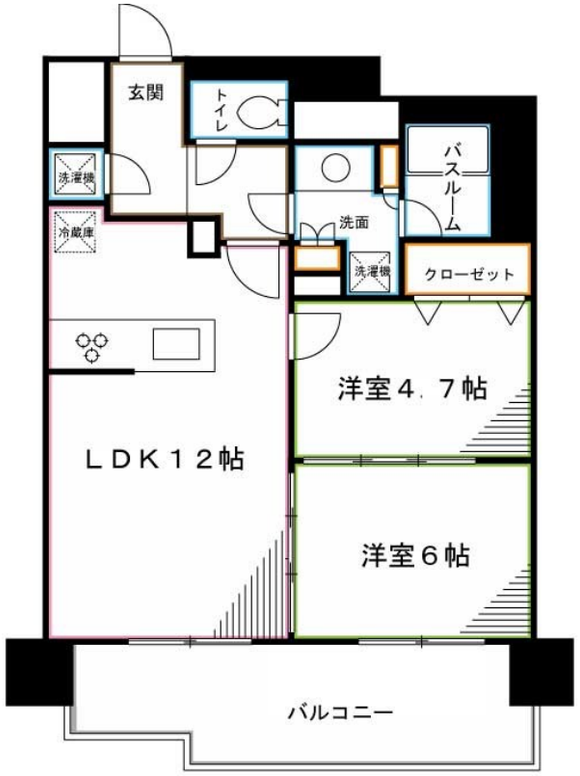
FOR RENT

賃料	管理費等
206,000円	12,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミリブ鷺ノ宮		
物件所在地	東京都中野区白鷺１丁目		
交通	西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩3分 中央線　阿佐ヶ谷駅　徒歩23分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	54.38㎡	向き	南東
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 37,300円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500～22000円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担再契約料:新賃料１ヶ月分駐輪場:3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須　初回：賃料合計50%　月額：賃料合計1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.YN052089

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：113593299114000068812 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。