

— FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	15,000円

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,陽
当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.9m ²	向き	東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	インターネット無料,広々としたルーフバルコニー付き,近隣にスーパー・コンビニ等有り,最上階角部屋で眺望良好,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズインクロー,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.YN052146



株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付	