

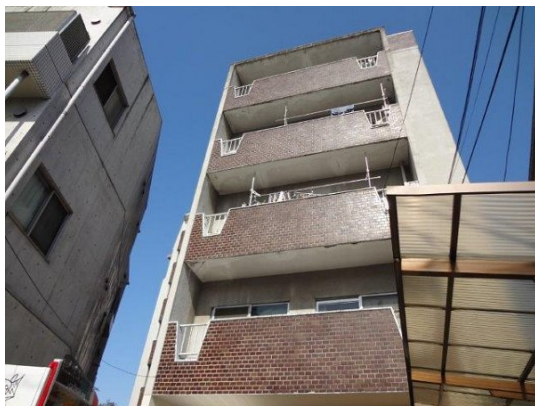
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

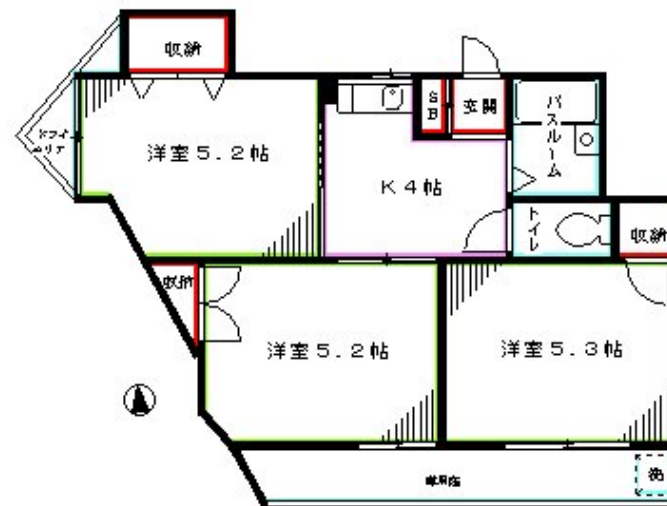
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3K                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                       |      |           |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩2分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩14分                                  |      |           |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 46.12㎡                                                              | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1972年3月                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, グリ     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 サポート 2 4: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 月次: 総賃料の1%                                          |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.YN052203

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |