

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(7.5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	80.16㎡	向き	南西
築年月	2001年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 諸経費: 3,300円 サポートダイヤル料: 6,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。/駐輪場(月額): 上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 1000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日

No.YN052212

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付