FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

２４時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,セキュリティ会社

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルデンス江古田		
物件所在地	東京都中野区江古田４丁目		
交通	西武新宿線　沼袋駅　徒歩10分 西武新宿線　野方駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(5.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.05㎡	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　カードキー：16,500円　ICロック電池：2,090円　ルームクリーニング：49,500円 [備考]　ペット飼育料:月額2,200円、放送受信料:月額700円バイク駐輪:月額3,300円再契約一時金:137,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　月額:総賃料の3.4%＋800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YN052239

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000069141９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。