

# FOR RENT

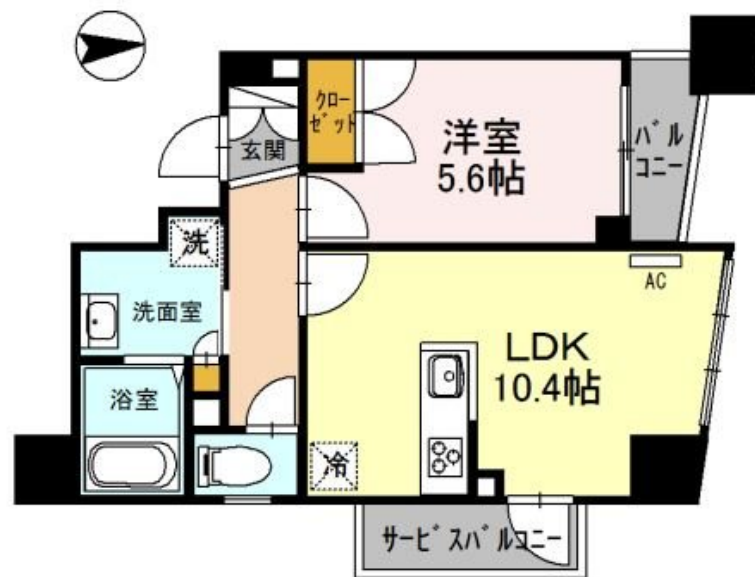
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.6畳)                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.12㎡                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グ                                                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、毎月1%                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | インターネット無料(D.UNET),ALSOKホームセキュリティ,近隣・駅前には商業施設が充実し買物等も便利,SW(女性向け防犯配慮型賃貸),3口ガスシステムキッチン,グリル付き,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,ネット専用回線,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.YN052251

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |