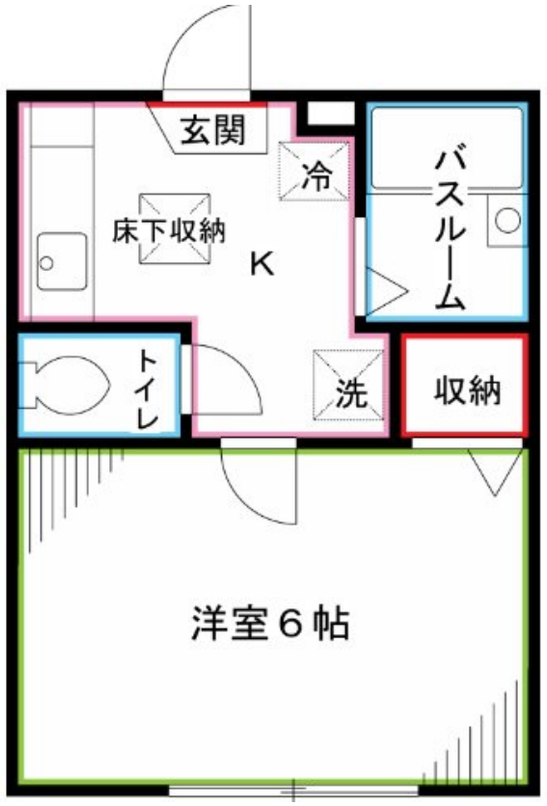
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

２面採光,３方角住戸,３面採光,角住戸,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスハウス		
物件所在地	東京都杉並区方南２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線　中野富士見町駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	２４時間換気システム,ＡＤＳＬ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換費：26,400円　防虫作業費：17,050円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	学生相談 性別不問 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回：総賃料の50%　月々：1,200円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052270

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
代理	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　　物件管理コード：113593299114000069177８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。