

—FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	10,000円

2 F 以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バリ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	36.61㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 15,980円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 [備考] バイク置場: 3,300円(月額)/退去時清掃費: 44,000円(退去時)/エアコン清掃費: 11,000円(退去時)/口座振替手数料: 110円(月額)/セーフティ補償: 640円(月額)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 賃料合計1%額)		
備考			

情報更新日2025年5月2日

No.YN052275



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付