# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	10,000円

2 F以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホ ール、最上階、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、内装リフォーム済、バリ

### 【外観】



【間取り図】



・落合スイー ・ マルエツブチ ・ タン うくばばす ・ 文禄下落合ハイツ •ZOOM新宿下落合皇新目白通局 <sup>16</sup>3 レクセル下落合第 1 ・ダイアパレス上落合 ===== IPGLICION上落合 II 

・看山ハイツ

・レスポアール 8 落合保健センター

ックス 中落合 2 ・リビオ目白西坂ビルテラス ・藤和シティホームズ下落合

●デュフレ下落合 ・モノ ク新宿下落合 下落合4

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

・アリーンハウス中村 ・アミハ

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 1380

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581 E-mail: nakano@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5345-5582

#### 情報更新日2025年5月2日

間取り

敷金

敷引/

償却金 物件種別

建物名・部屋番号

物件所在地

交通

間取詳細

構造・規模

専有面積

築年月

指害保険

駐車場

設備

その他費用

入居諸条件

保証会社

備考

1ヶ月

東京都新宿区下落合1丁目 西武新宿線 下落合駅 徒歩1分

LDK(8.4畳) 洋室(5畳)

有 15.980円 24ヶ月

無 駐輪場 バイク置き場

ウォークインクローゼッ

: 640円(月額)

[一時金] 鍵交換費用:55,000円

性別不問 二人可 法人可 単身可

必須 初回:賃料合計40% 月額:賃料合計1%額)

山手線 高田馬場駅 徒歩13分

鉄筋コンクリート 6階建 6階

マンション

36.61 m

2023年10月

No.YN052275

1LDK

礼金

保証金

向き

契約期間

入居時期

24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン

-[備考] バイク置場:3,300円(月額/)退去時清掃費:44,000円(退去時)/エアコ

-ン清掃費:11,000円(退去時)/口座振替手数料:110円(月額)/ セーフディ補償

南

2年

相談

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000691790