

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 25.11㎡                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼツ                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 清掃費: 37800円 エアコン清掃費: 8100円 1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料1%                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YN052355

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |