

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	43.24㎡	向き	南
築年月	1973年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金] 緊急駆け付けサポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 総合保険サポート:1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%~+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	2025年2月内装リフォーム済み,近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街で環境良好,2口コンロ設置可,TVインターホン,エアコン2基,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台,全居室フローリング,浴室に窓,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YN052374



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付